



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
1441 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Εγκυκλίου: ΚΕΑΑ 4

Αρ. Φακ. : 13.25.006.05.05/2, 13.25.007.03

Αρμόδια Αρχή
Δημοσίων Συμβάσεων

6 Οκτωβρίου, 2011

Αναθέτουσες Αρχές του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα (Πίνακας Α, Β & Γ)

Συμβάσεις Υπηρεσιών με Συμβούλους Μελετητές Οικοδομικών Έργων

Η παρούσα εγκύκλιος ετοιμάστηκε από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) με σκοπό τον καθορισμό της μεθοδολογίας υπολογισμού της αμοιβής αναδόχου συμβούλου σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παρέχει υπηρεσίες πέραν των Υπηρεσιών που προκύπτουν με βάση τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και/ή όταν το καθαρό ποσό της Σύμβασης Έργου αυξηθεί στα πλαίσια της εκτέλεσης του Έργου. Για την ετοιμασία της παρούσας εγκυκλίου και την αναθεώρηση των προνοιών των υφιστάμενων πρότυπων εγγράφων της Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η ΚΕΑΑ διαβουλευτήκε μεταξύ άλλων και με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), οι απόψεις του οποίου λήφθηκαν υπόψη, στο βαθμό που μπορούσαν να γίνουν αποδεκτές όπου κρίθηκαν λογικές και δίκαιες για τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι πρόνοιες υπολογισμού της αμοιβής του αναδόχου συμβούλου καθορίζονται:

- (α) Στην αναθεωρημένη παράγραφο 4 (ΠΛΗΡΩΜΕΣ) του Τόμου Β (Συμφωνία και Γενικοί Όροι Σύμβασης) του πρότυπου εγγράφου Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλων Μελετητών (Συνημμένο 1), και
- (β) Στην αναθεωρημένη παράγραφο 1.2 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α02 του πρότυπου εγγράφου της υπό αναφορά Σύμβασης (Συνημμένο 2).

Οι αναθέτουσες αρχές προτρέπονται όπως κατά την ετοιμασία των εγγράφων διαγωνισμού, μη χρησιμοποιούν αποσπασματικά τις πρόνοιες των συνημμένων 1 και 2 αλλά ολόκληρο το κείμενο των πρότυπων εγγράφων της τελευταίας έκδοσης, από την ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων του Γενικού Λογιστηρίου (www.treasury.gov.cy/rpd) υπό τη θεματική κατηγορία «Εκδόσεις» όπου έχουν γίνει και οι αναγκαίες τροποποιήσεις.

Η παρούσα εγκύκλιος έχει εφαρμογή και στις υφιστάμενες δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών στο βαθμό που οι σχετικές πρόνοιες είναι εφαρμόσιμες.

ΡΕΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



Γωνία Μιχαήλ Καραολή & Γρηγόρη Αυξεντίου, 1441 Λευκωσία
Τηλ.: +357 22602310 - Φαξ: +357 22302609

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: accountant.general@treasury.gov.cy Ιστοσελίδα: <http://www.treasury.gov.cy>

4. **ΠΛΗΡΩΜΕΣ** (Η αρίθμηση της παραγράφου είναι ως τα πρότυπα έγγραφα)
- 4.1 Η αμοιβή για την παροχή των Υπηρεσιών θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται σύμφωνα με την Παράγραφο 4 της Συμφωνίας και το Παράρτημα Α02 της παρούσας Σύμβασης.
- 4.2 Σε περίπτωση που, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Έργου, για λόγους που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Εργοδότη, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, ο Ανάδοχος παρέχει υπηρεσίες πέραν των Υπηρεσιών που προκύπτουν με βάση τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών και/ή υποστεί επιπλέον έξοδα για τα οποία δεν θα αποζημιώνεται διαφορετικά, τότε ο Ανάδοχος θα δικαιούται πρόσθετη πληρωμή για τις πρόσθετες αυτές υπηρεσίες και/ή τα επιπλέον αυτά έξοδα. Νοείται ότι ουδεμίας πρόσθετης πληρωμής θα δικαιούται ο Ανάδοχος εάν η εκτιμώμενη Αξία του Έργου και/ή ο εκτιμώμενος Χρόνος Αποπεράτωσης του Έργου μεταβληθούν για οποιοδήποτε λόγο που προέκυψε πριν την υπογραφή της Σύμβασης Έργου αφού θεωρείται ότι σε αυτή την περίπτωση η αμοιβή που προσδιορίζεται με βάση το εδάφιο 1.1 πιο πάνω καλύπτει επαρκώς την αμοιβή που θα πρέπει να λάβει ο Ανάδοχος.
- 4.3 Σε περίπτωση που, μετά την υπογραφή της Σύμβασης Έργου
- (α) ο χρόνος αποπεράτωσης του Έργου αυξηθεί για λόγους που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Εργοδότη, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, αλλά όχι για λόγους Ανωτέρας Βίας, ούτε για λόγους που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, ούτε και για οποιοδήποτε άλλο λόγο, και/ή
- (β) το Καθαρό Ποσό της Σύμβασης Έργου αυξηθεί στα πλαίσια της εκτέλεσης του Έργου, εκτός εάν η αύξηση αυτή οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του Αναδόχου, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, τότε ο Ανάδοχος θα δικαιούται πρόσθετη πληρωμή η οποία θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται σύμφωνα με το Παράρτημα Α02 της παρούσας Σύμβασης. Ουδεμίας άλλης πρόσθετης πληρωμής θα δικαιούται ο Ανάδοχος στις περιπτώσεις αυτές.
- 4.4 Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη πρόνοια της παρούσας Σύμβασης, εάν ο Ανάδοχος προτίθεται να απαιτήσει οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου 4.2, οφείλει να δώσει στο Συντονιστή Έργου ειδοποίηση της πρόθεσής του αυτής εντός 28 ημερών αφότου παρουσιάστηκε για πρώτη φορά το γεγονός στο οποίο βασίζεται η απαίτηση.
- 4.5 Κατά τη χρονική διάρκεια του γεγονότος που αναφέρεται στο εδάφιο 4.4 πιο πάνω, ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί συνεχώς εκείνα τα στοιχεία που εύλογα θα είναι αναγκαία για την τεκμηρίωση οποιασδήποτε απαίτησης που ενδεχομένως να υποβάλει στη συνέχεια. Χωρίς τούτο να σημαίνει παραδοχή ευθύνης του Εργοδότη,

ο Συντονιστής έργου οφείλει, με τη λήψη ειδοποίησης σύμφωνα με το εδάφιο 4.4, να επιθεωρεί τα στοιχεία αυτά και να δίνει, εάν επιθυμεί, οδηγίες στον Ανάδοχο για τήρηση οποιωνδήποτε πρόσθετων στοιχείων που είναι εύλογα και που ενδεχομένως να αποτελέσουν αποδεικτικό υλικό για την απαίτηση για την οποία έχει δοθεί ειδοποίηση. Ο Ανάδοχος οφείλει να επιτρέψει στο Συντονιστή Έργου να επιθεωρεί όλα τα στοιχεία που τηρούνται σύμφωνα με το παρόν εδάφιο και να του παρέχει αντίγραφο αυτών, όπως και όποτε ζητήσει ο Συντονιστής Έργου.

- 4.6 Εντός 56 ημερών αφότου δόθηκε η ειδοποίηση σύμφωνα με το εδάφιο 4.4 πιο πάνω, ή εντός τέτοιου άλλου εύλογου χρονικού διαστήματος που θα συμφωνήσει ο Συντονιστής Έργου, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στο Συντονιστή Έργου έκθεση με δικαιολογητικά στοιχεία για το ποσό που απαιτείται και για τα ερείσματα στα οποία εδράζεται η απαίτηση. Εάν το γεγονός στο οποίο βασίστηκε η απαίτηση έχει συνεχή αποτελέσματα, τότε η έκθεση αυτή θα θεωρείται ενδιάμεση και ο Ανάδοχος θα οφείλει να υποβάλει σε διαστήματα που εύλογα θα ζητήσει ο Συντονιστής Έργου, περαιτέρω ενδιάμεσες εκθέσεις στις οποίες να παρουσιάζονται σωσσωρευτικά τα απαιτούμενα ποσά και οποιαδήποτε πρόσθετα ερείσματα στα οποία εδράζεται η απαίτηση. Στις περιπτώσεις υποβολής ενδιάμεσων εκθέσεων, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει τελική έκθεση εντός 56 ημερών από το πέρας των συνεπειών του γεγονότος αυτού.
- 4.7 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει να υποβάλει την απαίτηση για πρόσθετη πληρωμή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου, τότε ο Ανάδοχος δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε τέτοιας πρόσθετης πληρωμής και ο Εργοδότης θα απαλλάσσεται της ευθύνης του σχετικά με την απαίτηση αυτή. Νοείται ότι, εάν ο Ανάδοχος αποτύχει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε από τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση την οποία έχει ή προτίθεται να υποβάλει και παρά ταύτα ο Εργοδότης έχει τη γνώμη ότι η απαίτηση αυτή πρέπει να εξεταστεί, τότε το ποσό που θα δικαιούται ο Ανάδοχος αναφορικά με την απαίτηση αυτή δεν θα υπερβαίνει το ποσό που μπορεί να τεκμηριωθεί με βάση επιβεβαιωμένα στοιχεία τα οποία τηρήθηκαν κατά την εποχή που συνέβησαν τα σχετικά γεγονότα (είτε τα στοιχεία αυτά είχαν τεθεί υπόψη του Υπεύθυνου Συντονιστή όπως αναφέρεται στα εδάφια 4, 5 και 4.6 είτε όχι). Νοείται περαιτέρω ότι το ποσό που δικαιούται ο Ανάδοχος σύμφωνα με τα πιο πάνω πρέπει να μειώνεται κατάλληλα ώστε να μην υπερβαίνει το ποσό που θα προέκυπτε εάν ο Ανάδοχος είχε συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του παρόντος άρθρου και ο Εργοδότης είχε προβεί σε εύλογες ενέργειες για ελαχιστοποίηση των εξόδων του.
- 4.8 Σε περίπτωση που τα δύο μέρη κρίνουν ως κατάλληλο τον υπολογισμό οποιασδήποτε πρόσθετης πληρωμής σε ωριαία βάση και νοουμένου ότι με βάση το εδάφιο 4.5 ο Ανάδοχος τηρούσε συνεχώς εκείνα τα στοιχεία απασχόλησης του προσωπικού του και παρείχε στον Εργοδότη την ευκαιρία να επιβεβαιώσει τα στοιχεία αυτά, τότε θα χρησιμοποιούνται οι ωριαίες χρεώσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα Α02.
- 4.9 Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το Παράρτημα Α02 της παρούσας Σύμβασης και αφού ο Υπεύθυνος Ομάδας Έργου υποβάλει σχετικά αίτηση πληρωμής στον Εργοδότη.

- 4.10 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παρέχει μόνο μέρος των υπηρεσιών του, τότε θα δικαιούται πληρωμή μόνο για το μέρος των υπηρεσιών του που ολοκλήρωσε, σύμφωνα με το Παράρτημα Α02.
- 4.11 Σε περίπτωση παράλειψης του Εργοδότη να πληρώσει εντός των χρονικών προθεσμιών που αναφέρονται πιο πάνω, ο Εργοδότης οφείλει να καταβάλει στον Ανάδοχο τόκο υπερημερίας, με το εκάστοτε καθοριζόμενο από την Αρμοδία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων με σχετική εγκύκλιο της, για όλα τα ποσά που δεν έχουν πληρωθεί από την ημερομηνία που τα ποσά αυτά θα έπρεπε να έχουν πληρωθεί. Ο τόκος υπερημερίας δεν θα ανατοκίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
- 4.12 Χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μερών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που ο Εργοδότης και/ή ο Ανάδοχος αναστείλουν την παροχή των Υπηρεσιών ή λύσουν την εργοδότηση του Αναδόχου με βάση την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος δικαιούται να πληρωθεί το μέρος της αμοιβής ή άλλα ποσά που του οφείλονται κατά την ημέρα αναστολής/λύσης.
- 4.14 Οι αμοιβές/πληρωμές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση, δεν περιλαμβάνουν Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο Εργοδότης θα καταβάλλει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

1.2 Αμοιβή σε περίπτωση αύξησης του Καθαρού Ποσού Σύμβασης Έργου και ή του χρόνου Αποπεράτωσης του έργου

Σε περίπτωση αύξησης του Καθαρού Ποσού Σύμβασης Έργου και/ή του Χρόνου Αποπεράτωσης του Έργου, η αμοιβή του Αναδόχου για τις υπηρεσίες που θα παρέχει μετά την υπογραφή της Σύμβασης Έργου υπολογίζεται ως ακολούθως:

A = Η αμοιβή για υπηρεσίες μετά την υπογραφή της Σύμβασης Έργου

A_c = Σταθερό μέρος της Αμοιβής A, δηλαδή το μέρος της αμοιβής που δεν εξαρτάται από το μέγεθος των εργασιών που εκτελεί ο Εργολάβος στα πλαίσια της Σύμβασης Έργου, ούτε και από τη διάρκεια κατασκευής του Έργου και το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό K_c της Αμοιβής A. Το ποσοστό K_c καθορίζεται ίσο με 20%.

A_q = Μέρος της Αμοιβής A που εξαρτάται μόνο από το μέγεθος των εργασιών που εκτελεί ο Εργολάβος στα πλαίσια της Σύμβασης Έργου (Όγκο – εξαρτώμενο μέρος Αμοιβής) και το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό K_q της Αμοιβής A. Το ποσοστό K_q καθορίζεται ίσο με 35% (το εν λόγω ποσοστό μπορεί να διαφοροποιηθεί ανάλογα από την Αναθέτουσα Αρχή).

A_t = Μέρος της Αμοιβής A που εξαρτάται μόνο από τη διάρκεια κατασκευής του Έργου (Χρόνο-εξαρτώμενο μέρος Αμοιβής) και το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό K_t της Αμοιβής A. Το ποσοστό K_t καθορίζεται ίσο με 45% (το εν λόγω ποσοστό μπορεί να διαφοροποιηθεί ανάλογα από την Αναθέτουσα Αρχή).

ΟΔΗΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ

Τα ποσοστά K_q και K_t θα καθορίζονται από την Αναθέτουσα Αρχή, με βάση τη φύση και το μέγεθος του έργου και θα κυμαίνονται μεταξύ του 25% και του 45% έτσι ώστε K_c + K_t να είναι ίσο με 80%.

και νοουμένου ότι

$$K_c + K_q + K_t = 100$$

τότε,

Η αμοιβή A προκύπτει ως το άθροισμα

$$A = A_c + A_q + A_t,$$

όπου

$$A_c = 45\% \times \text{Ποσοστό Αμοιβής Αναδόχου} \times K_c \times \text{ΠΣο}$$

$$A_q = 45\% \times \text{Ποσοστό Αμοιβής Αναδόχου} \times K_q \times \text{ΠΣτ}$$

$$A_t = 45\% \times \text{Ποσοστό Αμοιβής Αναδόχου} \times K_t \times \text{ΠΣο} \times (\text{Το} + \Delta\text{Τ}) / \text{Το}$$

ΠΣο= Καθαρό Ποσό της Σύμβαση Έργου (χωρίς ΦΠΑ) κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης,

ΠΣτ= Το ποσό Τελικού Λογαριασμού (χωρίς ΦΠΑ), εξαιρουμένων ποσών για εργασίες για τις οποίες ο Σύμβουλος δεν έχει παράσχει υπηρεσίες και εξαιρουμένων ποσών που αφορούν οικονομικές αποζημιώσεις που έχουν δοθεί στον Εργολάβο για οποιαδήποτε αιτία. Νοείται ότι στον όρο «οικονομικές αποζημιώσεις» δεν περιλαμβάνονται πληρωμές για πρόσθετες ή επί έλαττον εργασίες.

Το = Χρόνος Αποπεράτωσης του Έργου κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

ΔΤ = Οι παρατάσεις στο χρόνο Αποπεράτωσης του Έργου που έχουν δοθεί για λόγους που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Εργοδότη, εργοδοτουμένων ή αντιπροσώπων του, αλλά όχι για λόγους Ανωτέρας Βίας.

Εάν το Α προκύψει μικρότερο από το $A_{min} = 45\% \chi$ Ποσοστό Αμοιβής Αναδόχου χ ΠΣο, τότε ως Α θα λαμβάνεται το A_{min} .